

Umowa nr ZDP.ZP.2721.....2022

zawarta w dniu2022 w Wieliczce pomiędzy Powiatem Wielickim, Rynek Górny 2, 32-020 Wieliczka, reprezentowanym przez **mgr inż. Mariana Paszczę - Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych w Wieliczce** ul. Słowackiego 29, 32-020 Wieliczka, działającego na podstawie udzielonego upoważnienia uchwałą Nr 149/545/2021 Zarządu Powiatu Wielickiego z dnia 31.12.2021 przy kontrasygnacie Głównego Księgowego – Moniki Słowik zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....zwanym dalej „Wykonawcą”.

§ 1

Strony oświadczają, że niniejsza umowa jest zawarta zgodnie z wymogami ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2021r., poz. 1129 ze zm.), dalej zwanej „Pzp”. Wykonawca został wybrany przez Zamawiającego, zgodnie z art. 275 pkt 1 ww. ustawy. Oznaczenie sprawy: ZDP.ZP.271.2.2022

Przedmiot umowy

§ 2

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.:

„Remont cząstkowy nawierzchni asfaltowych na drogach powiatowych Powiatu Wielickiego w 2022r.”

2. Zakres zamówienia:

2.1.1 Część I obejmuje Remonty cząstkowe nawierzchni asfaltowych, emulsją i grysami przy użyciu remontera, głębokość ubytków (wybojów) około 4 cm.

- Zakres zadania podstawowego obejmuje łączną powierzchnię naprawy ubytków na drogach powiatowych Powiatu Wielickiego **około 900 m²**
- Zakres zadania z wykorzystaniem prawa opcji obejmuje łączną powierzchnię naprawy ubytków na drogach powiatowych Powiatu Wielickiego **około 450 m²**

2.1.2. Część II obejmuje remont cząstkowy uszkodzonych odcinków nawierzchni asfaltowych (jeden odcinek - szerokość około 1m, a długość max 30m) z MMA „na gorąco” wykonane mechanicznie (rozkładarka) wraz z obcięciem mechanicznym krawędzi i frezowaniem nawierzchni na głębokość około 4cm.

- Zakres zadania podstawowego obejmuje łączną powierzchnię naprawy ubytków na drogach powiatowych Powiatu Wielickiego **około 700 m²**
- Zakres zadania z wykorzystaniem prawa opcji obejmuje łączną powierzchnię naprawy ubytków na drogach powiatowych Powiatu Wielickiego **około 350 m²**

2.2 Zamawiający może skorzystać z prawa opcji (do 50% zamówienia podstawowego) opisanego w dokumentach zamówienia. Zamówienie z prawa opcji odbywa się przez jednostronne złożenie przez Zamawiającego oświadczenia woli o uruchomieniu opcji. Maksymalny zakres robót wynikających z prawa opcji obejmuje 50% wartości zamówienia podstawowego dla danej części zamówienia.

2.3 Zamawiający może skorzystać tylko z części zamówienia obejmującego prawo opcji w zależności od posiadanych środków.

2.4 Zamówienie realizowane w ramach opcji jest jednostronnym uprawnieniem Zamawiającego, dlatego też nieskorzystanie przez Zamawiającego z prawa opcji nie stanowi podstawy dla Wykonawcy do dochodzenia jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego;

2.5 Zamawiający poinformuje Wykonawcę czy i w jakim zakresie skorzysta z prawa opcji, w terminie realizacji umowy.

2.6 W przypadku skorzystania z prawa opcji w dwóch ostatnich miesiącach realizacji

* niepotrzebne skreślić

- zamówienia podstawowego, Zamawiający ma prawo wydłużyć czas realizacji umowy o czas niezbędny na wykonanie zamówienia objętego prawem opcji.
- 2.7 Zamawiający uruchomi opcję w przypadku posiadania środków na realizację zadań związanych z remontem cząstkowym nawierzchni asfaltowych.
 - 2.8 Zasady dotyczące realizacji zamówienia objętego prawem opcji będą takie same jak te, które obowiązują przy realizacji zamówienia podstawowego.
3. Szczegółowy opis sposobu wykonania zamówienia został zawarty w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót – stanowiącej załącznik D do SWZ.
 4. Miejscem realizacji zamówienia są drogi powiatowe na terenie Powiatu Wielickiego.
 5. Kolejność remontowanych dróg będzie wskazywana każdorazowo przez Zamawiającego za pośrednictwem Inspektora nadzorującego wykonanie zamówienia.
 6. Wykonawca zobowiązany jest rozpocząć realizację prac w ciągu 72 godzin od chwili uzyskania informacji od Zamawiającego, a w szczególnych przypadkach (zagrożających bezpieczeństwu w ruchu drogowym) – w ciągu 12 godzin od powiadomienia telefonicznie lub email.
 7. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć miejsce wykonywania prac do momentu całkowitego usunięcia zanieczyszczeń na drodze powstałych w trakcie prowadzenia prac. Ponadto w przypadku zalegania na terenie wykonywania robót nadmiaru kruszywa (grysu, pisaku), należy go niezwłocznie usunąć.
 8. Dopuszcza się możliwość ograniczenia zakresu zamówienia, jeżeli zaistnieje taka konieczność, a cena brutto części zamówienia z realizacji której zrezygnuje zamawiający będzie wynosiła maksymalnie 10 % ceny brutto określonej w paragrafie 11 ust. 1 umowy dla danej części zamówienia podstawowego.

Sposób wykonania umowy

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem realizacji zadania, dostarczonymi przez Zamawiającego dokumentami i zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z przyjętymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej i postanowieniami niniejszej umowy.
2. Strony zgodnie ustalają, że postanowienia i zobowiązania Wykonawcy zawarte w Specyfikacji Warunków Zamówienia, zaakceptowane przez Wykonawcę poprzez złożenie oferty zgodnej z jej treścią, stanowią integralną część niniejszej umowy.

Terminy

§ 4

Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:

- 1) Termin rozpoczęcia robót – **w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy.**
- 2) Termin wykonania przedmiotu umowy:
 - remonty ubytków powstałych w okresie zimowym - do dnia **15.06.2022r**
 - remonty ubytków powstałych po dniu 15.06.2022r. - do dnia **31.10.2022r.**

Odbiór

§ 5

1. Dowodem wykonania przedmiotu umowy są protokoły odbiorów częściowych oraz protokół odbioru końcowego.
2. Zamawiający przystąpi do czynności odbioru w terminie 14 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę na piśmie gotowości do odbioru.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego lub końcowego zostaną stwierdzone istotne wady, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru, wyznaczy termin usunięcia wad nie dłuższy niż 14 dni i do tego czasu zostaną przerwane czynności odbioru. Po otrzymaniu od Wykonawcy zgłoszenia o usunięciu wad, Zamawiający w terminie 3 dni roboczych wznowi czynności odbioru.

4. Odbiór robót przeprowadzony zostanie przez Inspektora Zarządu Dróg Powiatowych w Wieliczce, o którym mowa w § 17 ust. 1.

Podwykonawcy

§ 6

1. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy siłami własnymi lub przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
2. Określenie robót które Wykonawca wykonywać będzie samodzielnie lub za pomocą podwykonawców oraz wybór podwykonawców należy do Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 3 - 5.
3. Zakres robót, jaki Wykonawca może powierzyć podwykonawcom, określony został w ofercie. Rozszerzenie zakresu ww. robót nastąpić może jedynie po uzyskaniu zgody Zamawiającego.
4. Jeżeli w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Wykonawca powołał się na zasadzie określonej w art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych na zasoby innych podmiotów, celem wykazania spełnienia warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawca może wykonywać roboty budowlane lub usługi do realizacji których te zdolności są wymagane, jedynie przy pomocy podmiotów na zasoby których się powoływał, jako podwykonawców, z zastrzeżeniem ust. 5.
5. Zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy będącego podmiotem, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, na zasadach określonych w art.118 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu jest możliwa, o ile Wykonawca wykaże Zamawiającemu, przed dopuszczeniem nowego podwykonawcy do wykonywania robót budowlanych lub usług, że proponowany inny podwykonawca samodzielnie spełnia ww. warunki w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy – powyższe dotyczy odpowiednio zmian umowy o podwykonawstwo.
7. Zamawiający, w terminie **14 dni od dnia przedłożenia projektu** umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu zmiany umowy o podwykonawstwo, zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo (projektu zmiany umowy o podwykonawstwo) niespełniającej wymagań określonych w niniejszej umowie. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń w ww. terminie jest równoznaczne z akceptacją projektu umowy (projektu zmiany umowy).
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany do przedłożenia zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są **roboty budowlane**, a także kopii zmiany tej umowy, **w terminie 7 dni** od dnia jej zawarcia (zmiany). Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu przez Zamawiającego w terminie 7 dni jest równoznaczne z akceptacją umowy (zmiany umowy).
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany do przedłożenia zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są **dostawy lub usługi**, (a także kopii zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi)

w terminie **7 dni od dnia jej zawarcia** (zmiany), z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego, oraz z wyłączeniem umów, których przedmiotem są dostawy materiałów i paliw oraz usługi transportu i wynajmu sprzętu. Wyłączenia nie dotyczą umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.

10. Przed przystąpieniem do wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca podaje Zamawiającemu, w formie pisemnej, nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe znanych mu już podwykonawców, za pomocą których wykonywać będzie przedmiot zamówienia (wraz z danymi osób do kontaktu z nimi). Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach ww. danych w trakcie wykonywania przedmiotu umowy, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.

11. Umowa zawarta z podwykonawcą (podwykonawcami) musi zawierać:

- 1) obowiązek podwykonawców (dalszych podwykonawców) do informowania Zamawiającego, w sytuacjach wynikających z Umowy lub na każdorazowe żądanie Zamawiającego, o stanie rozliczeń pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą,
- 2) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż **21 dni** od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
- 3) płatności wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za rzeczywiście wykonane prace, w terminach zgodnych z terminami płatności wynagrodzenia Wykonawcy, tak aby w terminach odbiorów częściowych i końcowego przedmiotu Umowy przez Zamawiającego, wszystkie wykonane przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców prace objęte były wystawionymi przez nich fakturami i rachunkami,
- 4) zapisy dotyczące obowiązku przedkładania do akceptacji umów o dalsze podwykonawstwo,
- 5) wysokość wynagrodzenia ustaloną pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą za roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy o podwykonawstwo,
- 6) zapisy dotyczące obowiązku przedkładania oświadczenia podwykonawcy, że przyjmuje do wiadomości, iż odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia ograniczona jest do wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane wynikające z umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
- 7) zapisy dotyczące odbiorów prac wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę należy dokonać przy udziale przedstawiciela Zamawiającego,
- 8) zawierać zastrzeżenie iż odbiór wykonany bez udziału zamawiającego jest nieskuteczny,
- 9) zapisy dotyczące konieczności określenia w protokołach odbioru zakresu rzeczowego i finansowego odbieranych prac,
- 10) zapisy dotyczące zatrudnienia pracowników na umowę o pracę zgodnie z § 7 niniejszej umowy,
- 11) zapisy dotyczące kar umownych które nie mogą być wyższe niż te określone w § 13.

12. Umowa zawarta z podwykonawcą (podwykonawcami) nie może:

- 1) przewidywać formy tworzenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy poprzez potrącenia z należności za wykonane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę prace.

- 2) przewidywać terminów realizacji uniemożliwiających terminową realizację zamówienia publicznego,
 - 3) przewidywać kary umowne wyższe niż zastrzeżone w umowie z wykonawcą.
13. W przypadku umów określonych w ust 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia będzie dłuższy niż określony w ust. 11 pkt.2, zamawiający poinformuje o tym wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie 7 dni od dnia doręczenia informacji (pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną) pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
14. Projekty umów oraz umowy zawarte z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą na warunkach odmiennych niż w niniejszej umowie nie będą akceptowane przez Zamawiającego.
15. Zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, na warunkach odmiennych niż zaakceptowane przez zamawiającego uważa się za niezgłoszenie podwykonawcy, w związku z czym zawarcie takiej umowy **nie skutkuje** powstaniem po stronie zamawiającego solidarnej odpowiedzialności, o której mowa w art. 647¹ §5 KC
16. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od Umowy bez skutków prawnych, w tym uiszczenia kary ze strony Zamawiającego w przypadku minimum dwukrotnego naruszenia przez wykonawcę zasad zgłaszania Podwykonawców w terminie 30 dni od powzięcia informacji o powyższej okoliczności.

Zatrudnienie pracowników

§ 7

1. Zamawiający działając na podstawie art. 95 Pzp wymaga, aby Wykonawca, podwykonawcy lub dalsi podwykonawcy przy realizacji przedmiotu zamówienia zatrudniali pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, przy bezpośrednim wykonywaniu następujących czynności, niezbędnych dla wykonania przedmiotu umowy tj.
 - **Robotnik budowlany** – przy wykonywaniu robót drogowych (naprawa, remont cząstkowy nawierzchni asfaltowych)
2. Sposób dokumentowania zatrudnienia osób, o których mowa w art. 95 Pzp:

Wykonawca w celu potwierdzenia zatrudnienia osób, o których mowa w art. 95 Pzp, najpóźniej w dniu podpisania umowy dostarczy Zamawiającemu kompletny **Wykaz Pracowników** przeznaczonych do realizacji zamówienia, zatrudnionych na stanowiskach, o których mowa w ust 1, niezależnie od tego czy pracownicy zatrudnieni są u Wykonawcy, podwykonawcy czy dalszego podwykonawcy, wraz z przypisanymi do tych osób czynnościami, które będą wykonywać w ramach umowy o pracę.

Wykonawca zobowiązuje się, że Pracownicy wykonujący przedmiot umowy, wskazani w Wykazie Pracowników będą w okresie realizacji przedmiotu Umowy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tj. Dz. U. z 2020 r., poz.1320 ze zm.).

3. Uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 95 Pzp, oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań:
 - Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca zobowiązuje się

przedłożyć do wglądu dokumenty potwierdzające, że Przedmiot Umowy jest wykonywany przez osoby będące pracownikami. Dokumentami, o których mowa w zdaniu pierwszym mogą być dokumenty określone w art. 438 Pzp.

- W celu kontroli przestrzegania postanowień umowy przez Wykonawcę przedstawiciel Zamawiającego uprawniony jest w każdym czasie do weryfikacji tożsamości Personelu Wykonawcy uczestniczącego w realizacji przedmiotu umowy.

Ubezpieczenie

§ 8

1. Wykonawca, zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (w szczególności odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich powstałych w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych).
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikłe na terenie budowy poniesione przez Zamawiającego i osoby trzecie, powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy.

Zabezpieczenie ruchu

§ 9

1. Przed rozpoczęciem realizacji zadania, należy uzyskać zatwierdzenie projektu organizacji ruchu na czas prowadzenia robót.
2. Po zakończeniu prac, należy pozostawić oznakowanie ostrzegawcze, do czasu usunięcia pozostałości materiałów użytych podczas realizacji prac.
3. Wykonawca będzie na bieżąco utrzymywał oznakowanie w czasie prowadzenia oraz pozostawione po zakończeniu prac zgodnie z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu.

Materiały i urządzenia

§ 10

Materiały i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie i posiadać stosowne atesty i gwarancje, które Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu przy podpisywaniu protokołu końcowego odbioru robót.

Wynagrodzenie

§ 11

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają, zgodnie ze złożoną przez Wykonawcę ofertą:
 - 1.1 **Dla części I zamówienia podstawowego wynagrodzenie w maksymalnej cenie całkowitejbrutto**
słownie:..... tj. nettozł słownie:oraz podatek od towarów i usług o stawce%
 - 1.2 **Dla części I zamówienia z wykorzystaniem prawa opcji wynagrodzenie w maksymalnej cenie całkowitejbrutto** słownie:..... tj. nettozł słownie:oraz podatek od towarów i usług o stawce%
 - 1.3 **Dla części II zamówienia podstawowego wynagrodzenie w maksymalnej cenie całkowitejzł brutto** słownie:tj. netto zł słownie:oraz podatek od towarów i usług o stawce%.
 - 1.4 **Dla części II zamówienia z wykorzystaniem prawa opcji wynagrodzenie w maksymalnej cenie całkowitejbrutto** słownie:..... tj.

nettozł słownie:oraz podatek od towarów i usług o
stawce%

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszelkie zobowiązania Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy dla danej części.
3. Na całość wynagrodzenia składać się będzie cena jednostkowa przedstawiona w ofercie Wykonawcy x ilość faktycznie wykonanych robót (wynagrodzenie kosztorysowe).
4. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie ze środków Zarządu Dróg Powiatowych w Wieliczce.

Rozliczenie wynagrodzenia

§ 12

1. Strony ustalają następujący sposób rozliczania wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy:
 - 1) Wykonawca może wystawiać faktury/rachunki częściowe na podstawie protokołów odbiorów częściowych robót wykonanych bez istotnych wad i cen jednostkowych przedstawionych w ofercie wykonawcy.
 - 2) faktura końcowa/rachunek końcowy wystawiona(y) zostanie po odbiorze końcowym przedmiotu umowy wykonanego bez istotnych wad.
2. Faktury będą wystawiane na:
Nabywca: Powiat Wielicki, **NIP 683-17-42-730**
Odbiorca: Zarząd Dróg Powiatowych w Wieliczce ul. Słowackiego 29,
32-020 Wieliczka
3. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze/rachunku w **terminie do 30** dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury/rachunku.
4. Płatność wynagrodzenia nastąpi wyłącznie na rachunek bankowy, powiązany z Wykonawcą w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT (Biała księga podatników VAT - <https://www.podatki.gov.pl/wykaz-podatnikow-vat-wyszukiwarka>).
5. Za datę zapłaty uważa się dzień, w którym został obciążony rachunek Zamawiającego.
6. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT. **Numer Identyfikacji Podatkowej Wykonawcy:**

Kary umowne

§ 13

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za odstąpienie od umowy w całości zamówienia podstawowego przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % maksymalnej ceny całkowitej brutto zamówienia określonej w § 11 ust. 1 umowy dla danej części zamówienia;
 - 2) za odstąpienie od Umowy w części przez którąkolwiek ze stron z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% od kwoty stanowiącej różnicę pomiędzy wynagrodzeniem brutto za całość przedmiotu Umowy określonego w §11 ust. 1 a wynagrodzeniem brutto za część przedmiotu Umowy wykonanego i odebranego przez Zamawiającego;
 - 3) za odstąpienie od umowy w całości zamówienia z wykorzystaniem prawa opcji, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % maksymalnej ceny całkowitej brutto zamówienia z wykorzystaniem prawa opcji zleconej w jednostronnym oświadczeniu o którym mowa w § 2 ust.2;

- 4) za odstąpienie od Umowy w części zamówienia z wykorzystaniem prawa opcji, z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% od kwoty stanowiącej różnicę pomiędzy wynagrodzeniem brutto za całość przedmiotu objętego prawem opcji, a wynagrodzeniem brutto za część przedmiotu z wykorzystaniem prawa opcji wykonanego i odebranego przez Zamawiającego;
 - 5) za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych w okresie obowiązywania rękojmi, w wysokości 0,2 % maksymalnej ceny całkowitej brutto określonej § 11 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, maksymalnie do 10 % tej ceny;
 - 6) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty: w wysokości 0,2 % maksymalnej ceny całkowitej brutto określonej w § 11 ust.1 umowy, jednak nie więcej niż 10 % ceny całkowitej brutto określonej w danej umowie o podwykonawstwo;
 - 7) z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego (faktury) podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,1 % maksymalnej ceny całkowitej brutto określonej w § 11 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, jednak łącznie kara z tytułu nieterminowej zapłaty nie może wynieść więcej niż 10 % ceny całkowitej brutto określonej w danej umowie o podwykonawstwo;
 - 8) z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego (faktury) podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,4 % maksymalnej ceny całkowitej brutto określonej w § 11 ust. 1 umowy za każdy dzień, jednak łącznie kara z tytułu braku zapłaty nie może wynieść więcej niż 10 % ceny całkowitej brutto określonej w danej umowie o podwykonawstwo;
 - 9) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu zmian umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w wysokości 0,02 % maksymalnej ceny całkowitej brutto określonej w § 11 ust. 1 umowy, jednak nie więcej niż 10 % ceny całkowitej brutto określonej w danej umowie o podwykonawstwo
 - 10) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, a także z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zmiany umowy o podwykonawstwo: w wysokości 0,02 % maksymalnej ceny całkowitej brutto określonej w § 11 ust. 1 umowy, jednak nie więcej niż 10 % ceny całkowitej brutto określonej w danej umowie o podwykonawstwo,
 - 11) za naruszenie obowiązku wykonywania przedmiotu Umowy za pośrednictwem osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy ujawniony przypadek w którym Wykonawca, podwykonawca Wykonawcy lub dalszy podwykonawca wykonuje przedmiot umowy za pośrednictwem osoby nie zatrudnionej na podstawie umowy o pracę, w sytuacji kiedy zgodnie z SIWZ winien zatrudniać na tym stanowisku osobę zatrudnioną na podstawie umowy o pracę – za każdą osobę, która zgodnie z SWZ powinna być zatrudniona na podstawie umowy o pracę,
2. Obowiązek zapłaty kar umownych z tytułu wykonywania przedmiotu umowy przez osoby, które zgodnie z SWZ powinny być zatrudnione na podstawie umowy o pracę powstaje odrębnie przy każdym ujawnionym przypadku w trakcie kontroli. W przypadku powtarzających się tych samych osób naliczenie kary będzie podwójne w wysokości 1000,00 zł.
 3. Kary określone w ust.1 pkt 5-11 obejmują zakres podstawowy umowy. W przypadku zamówienia z wykorzystaniem prawa opcji kary opisane w ust 1 pkt. 5-11, dotyczą odpowiednio realizacji zamówienia z wykorzystaniem prawa opcji a cena całkowita

brutto (§ 11 ust. 1) odnosi się do wartości zlecenia z wykorzystaniem prawa opcji brutto.

4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - 1) z tytułu odstąpienia od Umowy w całości zamówienia podstawowego przez którąkolwiek ze stron z przyczyn występujących po stronie Zamawiającego, w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w §11 ust. 1;
 - 2) z tytułu odstąpienia od Umowy w części przez którąkolwiek ze stron z przyczyn występujących po stronie Zamawiającego, w wysokości 10% od kwoty stanowiącej różnicę pomiędzy wynagrodzeniem brutto za całość przedmiotu podstawowego Umowy określonego w §11 ust. 1 a wynagrodzeniem brutto za część przedmiotu Umowy wykonanego i odebranego przez Zamawiającego;
7. Roszczenia z tytułu poszczególnych kar umownych mają charakter samoistny.
8. Roszczenia o zapłatę kar umownych stają się wymagalne w następujących terminach:
 - 1) kary umowne z tytułu zwłoki, ustalane za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, stają się wymagalne:
 - a) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki, w tym dniu,
 - b) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki, odpowiednio w każdym z tych dni.
 - 2) kara umowna z tytułu odstąpienia od umowy staje się wymagalna w dniu doręczenia pisemnego oświadczenia o odstąpieniu.
9. Kary umowne mogą zostać potrącone z płatności objętych fakturą/rachunkiem wystawioną/ym przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem art.15r(1) ust.1 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych(tj. Dz.U. z 2021 r., poz. 2095 z późn.zm.).
10. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust.1. W przypadku, gdy wysokość poszczególnych kar będzie wyższa niż wartość określona w zdaniu pierwszym Zamawiający, odstąpi od dochodzenia kar umownych powyżej tej wartości.

Odszkodowanie uzupełniające

§ 14

Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych.

Gwarancja jakości

§ 15

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady i **gwarancji jakości** obejmującej cały przedmiot niniejszej umowy na **okres miesięcy** liczony od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. W okresie obowiązywania rękojmi za wady Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia usterek w terminie 3 dni jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony, nie dłuższym niż 14 dni.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad powstałych w okresie obowiązywania rękojmi za wady w terminie określonym w ustępie poprzedzającym, Zamawiający ma prawo usunąć wady zastępczo na koszt Wykonawcy.
4. Zastosowanie wykonania zastępczego nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do żądania zapłaty przez Wykonawcę kar umownych.
5. Zamawiający może wykonać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

6. W przypadku niespełnienia warunków określonych w Specyfikacji Technicznej odnośnie wymagań dotyczących wykonania robót, wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia wad.
7. Zamawiający może zgłaszać wady w dowolnym terminie trwania gwarancji i rękojmi, a wykonawca zobowiązuje się je usunąć w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie potwierdzić na piśmie, faksem lub pocztą elektroniczną otrzymanie zgłoszenia wady. Jeżeli w terminie 24 godzin od zgłoszenia wady Wykonawca nie potwierdzi jej otrzymania, uważa się że wykonawca takie potwierdzenie złożył z chwilą upływu tego terminu.
8. Za zgodą zamawiającego termin naprawy gwarancyjnej w uzasadnionych przypadkach może ulec wydłużeniu w zależności od rodzaju wady i możliwości jej usunięcia.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie zamawiającego o usunięciu wad, oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Usunięcie wady powinno być stwierdzone protokolarnie.
10. Jeżeli wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca oświadcza że wyraża zgodę. Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę co najmniej 3 dni wcześniej o zamiarze zlecenia usunięcia wad stronie trzeciej.
11. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady po upływie terminu określonego w ust. 1, jeżeli zgłoszenie o wadzie zostało wysłane do Wykonawcy przed upływem tego terminu.
12. Jeżeli w okresie gwarancji przedmiot objęty gwarancją lub jego część w zakresie dotyczącym urządzeń obcych, dwukrotnie będzie przedmiotem reklamacji, to przy trzeciej reklamacji podlega wymianie na nowy, wolny od wad, bez względu na możliwość i dopuszczalność naprawy.
13. **Umowa w części określającej obowiązki wykonawcy z tytułu gwarancji, jakości oraz rękojmi za wady po odbiorze końcowym przedmiotu umowy, będzie stanowić dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.**
14. Do biegu terminu gwarancji stosuje się art. 581 Kodeksu Cywilnego.

Odstąpienie od umowy

§ 16

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, a Wykonawca wówczas może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje również prawo odstąpienia od umowy w części wykonanej lub niewykonanej bez wyznaczania dodatkowego terminu do wykonania zobowiązania w przypadku:
 - 1) dwukrotnego nie usunięcia w ustalonym terminie istotnych wad w wykonaniu przedmiotu umowy,
 - 2) gdy wykonanie przedmiotu umowy stanie się niemożliwe,
 - 3) naruszenia przez wykonawcę postanowień niniejszej umowy, pomimo pisemnego wezwania wykonawcy do zaniechania naruszenia i do należytego wykonywania umowy,
 - 4) gdy wykonawca jest w zwłoce w wykonaniu przedmiotu umowy o ponad 30 dni.
3. W przypadku skutecznego odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac na dzień odstąpienia, w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy
 - 2) Wykonawca zabezpieczy teren na którym prowadzono roboty, w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która nie wykonując lub wykonując nieprawidłowo postanowienia niniejszej umowy doprowadziła drugą stronę do skutecznego odstąpienia od umowy,
 - 3) Wykonawca zgłosi do odbioru przez Zamawiającego przedmiot umowy wykonany do czasu skutecznego odstąpienia od umowy i nie później niż w terminie 30 dni usunie z terenu prowadzonych robót urządzenia zaplecza przez siebie dostarczone lub wniesione,
 - 4) Zamawiający dokona odbioru oraz zapłaci wynagrodzenie za roboty, które zostały wykonane do dnia skutecznego odstąpienia od umowy, a także przejmie od Wykonawcy pod swój dozór teren robót.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.

Zmiany umowy

§ 17

1. Zmiana postanowień umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy.

Nadzór

§ 18

1. Osobą nadzorującą wykonanie robót ze strony Zamawiającego będzie: **Adam Mizera, tel. 12 399 98 82, email: amizera@zdp.wieliczka.pl**
2. Wykonawca ustanawia kierownika robót w osobie: tel. email:

Postanowienia końcowe

§ 19

Strony postanawiają, że Wykonawca nie może przenieść na osoby trzecie wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.

§ 20

Spory wynikłe z niniejszej umowy podlegają rozpoznaniu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 21

W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu Cywilnego.

§ 22

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: